

# Viktig information till spekulanter

## **Privatmäklaren**

Privatmäklaren är en helt internetbaserad mäklare vilket innebär att säljaren tar hand om visningen. Vi på Privatmäklaren ser till att det finns visningsmaterial till visningen och vi finns till hands via telefon och mail för att svara på spekulanternas frågor. Tryggheten och expertisen är kvar men arvodet är betydligt lägre.

## **Boarea**

Då det genom åren funnits olika mätnormer för mätning av boyta kan boarean avvika från uppmätning med gällande mätnorm. Därmed finns inga garantier för att boytan stämmer med dagens norm. Köpare som känner sig osäker på boytan bör därför kontrollera boarean före köp i linje med köparens undersökningsplikt.

## **Undersökningsplikt**

Obejktbeskrivningens uppgifter grundas på information lämnad av säljare och berörd förening. Normalt kontrollerar fastighetsmäklaren enbart uppgifter från säljaren om speciell anledning föreligger. Köpare och spekulanter bör kontrollera uppgifter med föreningen rörande lediga p-platser, framtida renoveringar och eventuella förändringar av årsavgift. Köpare och spekulanter är medvetna om att bostaden köpes i befintligt skick och har uppmanats att undersöka bostaden ordentligt.

## **Budgivning och kontrakt**

Bostadsaffären är klar först när köpekontrakt är underskrivna. Mäklaren är skyldig att framföra bud som lämnas efter avslutad budgivning förutsatt att köpekontrakt inte är undertecknat. Det är sedan upp till säljaren att avgöra om budet skall antas eller avfärdas. Köpare och säljare bör med anledning av detta snarast möjligt efter avslutad budgivning se till att köpekontrakt undertecknas.