

Brf Hebyhus nr 1
Org nr 779500-1184

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2017-04-04, samt extrastämma 2017-05-08 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Birgitta Domberg	Ordförande	2018
Tommy Eriksson	Ledamot	2019
Markus Grönholm	Ledamot	2019
Niklas Eriksson	Suppleant	2018

Styrelsen har under året hållit tre protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande möte efter stämman.

Under 2017 har två extra föreningsstämmor hållits; 2017-05-08 hölls en stämma för val av ledamöter och suppleanter till styrelsen, samt 2017-11-13 hölls en stämma där första beslutet av två togs gällande antagande av nya stadgar.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Markus Grönholm.

Föreningen äger fastigheten Riksby 5 i Heby kommun. Bostadshuset innehåller 31 lägenheter, 7 garage samt 7 lager och lokaler. Lägenheterna är fördelade enligt följande:

4 st 1 rum och kokvrå
16 st 2 rum och kök
11 st 3 rum och kök

Nybyggnadsår och värdeår är 1948. Lägenheterna upplåtes med bostadsrätt. Förråd, samt garage uthyres. Totala ytan är 2085,9 m², varav bostäder är 1 760,5 m², förråd 150,4 m² och garage 175,0 m².

Under räkenskapsåret har åtta bostadsrätter överlåtits.
Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningen har en anställd fastighetsskötare. Trappstädningen sköts av Salaortens Allt i allo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade under 2017, i samband med budgetarbetet, om oförändrade årsavgifter inför 2018.

MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen visar att vår förening har ett positivt uthålligt kassaflöde. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och kommer framöver att styra föreningens ekonomi efter denna modell och inte efter det redovisade resultatet.

Flerårsöversikt

		<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	kr	1 413 225	1 409 977	1 406 716	1 423 530
Resultat efter finansiella poster	kr	275 204	53 202	-108 998	179 077
Soliditet	%	35	28	25	25
Likviditet	%	264	182	187	268
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	774	774	774	774
Låneskuld per totala kvm	kr	1 167	1 314	1 463	1 702
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	183	186	176	176
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	39	39	36	35

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	34 238	102 642	357 879	526 944	53 202
Reservering till yttre fond			200 000	-200 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-224 747	224 747	
Balansering av föregående års resultat				53 202	-53 202
Årets resultat					275 204
Belopp vid årets utgång	34 238	102 642	333 132	604 892	275 204

5

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	604 892
Årets resultat	275 204
	<hr/>
	880 096

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	200 000
I ny räkning balanseras	680 096
	<hr/>
	880 096

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	275 204
Dispositioner	-200 000
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	75 204

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

533 132



Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 413 225	1 409 977
Summa rörelseintäkter		1 413 225	1 409 977
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-731 312	-713 467
Periodiskt underhåll	4	0	-224 747
Övriga externa kostnader	5	-71 212	-72 101
Arvoden och personalkostnader	6	-117 933	-114 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 159	-181 159
Summa rörelsekostnader		-1 101 616	-1 306 019
<i>Rörelseresultat</i>		<i>311 609</i>	<i>103 958</i>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	18 712	14 946
Räntekostnader		-55 117	-65 702
Summa finansiella poster		-36 405	-50 756
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>275 204</i>	<i>53 202</i>
<i>Årets resultat</i>		<i>275 204</i>	<i>53 202</i>
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		275 204	53 202
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	224 747
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-200 000	-200 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		75 204	77 949

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

2 697 536

2 878 695

Summa materiella anläggningstillgångar

2 697 536

2 878 695

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

3 400

3 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 400

3 400

Summa anläggningstillgångar

2 700 936

2 882 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

7 049

6 629

Övriga fordringar

9

5 121

8 158

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 053

63 498

Klientmedel i SHB

1 102 233

859 740

Summa kortfristiga fordringar

1 179 456

938 025

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 000

2 000

Summa kassa och bank

2 000

2 000

Summa omsättningstillgångar

1 181 456

940 025

Summa tillgångar

3 882 392

3 822 120

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		136 880	136 880
Fond för yttre underhåll		333 132	357 879
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>470 012</u>	<u>494 759</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		604 892	526 944
Årets resultat		275 204	53 202
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>880 096</u>	<u>580 146</u>
Summa eget kapital		1 350 108	1 074 905
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	2 084 375	2 229 375
Summa långfristiga skulder		2 084 375	2 229 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		145 000	282 332
Leverantörsskulder		103 550	32 838
Övriga skulder	12	18 560	2 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 799	200 031
Summa kortfristiga skulder		447 909	517 840
Summa eget kapital och skulder		3 882 392	3 822 120

JS

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	20 år (t.o.m. år 2022)
Stambyte	40 år (t.o.m. år 2040)
Bredband	10 år (t.o.m. år 2017)
Fjärrvärme	10 år (t.o.m. år 2021)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Årsavgifter bostäder	1 362 996	1 362 996
Hyror lokaler	5 892	5 892
Hyror parkering & garage	39 774	36 274
Övriga hyresintäkter	7 824	7 824
Övriga hyrestillägg	2 254	3 681
Övriga intäkter	450	150
Brutto	1 419 190	1 416 817
Hyresförluster vakanser garage	-301	-1 806
Övriga vakanser hyresförluster	-5 664	-5 034
Summa nettoomsättning	1 413 225	1 409 977

Handwritten signature

Not 3 Driftskostnader

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Fastighetsskötsel	56 157	54 807
Reparationer, löpande underhåll	87 386	29 092
Elavgifter	28 611	29 146
Uppvärmning	348 797	354 633
Vatten och avlopp	66 897	108 612
Renhållning	21 709	20 751
Försäkringar	48 759	45 569
Kabel-TV / Internet	51 336	49 197
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	21 660	21 660
Summa driftskostnader	<u>731 312</u>	<u>713 467</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Renovering trapphus	0	224 747
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>224 747</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Hyra av lokal	1 284	1 530
Förbrukningsinventarier	2 531	8 374
Kommunikation	5 086	3 277
Porto	260	330
Revision	11 500	11 300
Ekonomisk och administrativ förvaltning	42 730	41 285
Övriga förvaltningskostnader	2 951	1 079
Medlems- och föreningsavgifter	4 870	4 926
Summa övriga externa kostnader	<u>71 212</u>	<u>72 101</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Arvode styrelse	30 000	30 000
Lönekostnader	59 026	57 806
Sociala kostnader	28 907	26 739
Summa arvoden, personalkostnader	<u>117 933</u>	<u>114 545</u>

JS

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 647	1 304
Övriga ränteintäkter	65	42
Utdelning MBF	17 000	13 600
Summa finansiella intäkter	<u>18 712</u>	<u>14 946</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 950 402	4 950 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 950 402	4 950 402
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 094 307	-1 913 148
Årets avskrivningar	-181 159	-181 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 275 466	-2 094 307
Utgående planenligt värde	<u>2 674 936</u>	<u>2 856 095</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 600	22 600
Utgående planenligt värde	22 600	22 600
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>2 697 536</u>	<u>2 878 695</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 271 000	5 271 000
Taxeringsvärde mark	1 613 000	1 613 000
	<u>6 884 000</u>	<u>6 884 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	6 740 000	6 740 000
Lokaler	144 000	144 000
	<u>6 884 000</u>	<u>6 884 000</u>



Not 9 Övriga fordringar

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Skattekontot	2 694	5 718
Skattefordringar	2 427	2 440
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>5 121</u>	<u>8 158</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	1,88	2019-01-21	1 162 187
Stadshypotek	2,72	2019-12-30	1 067 188
Summa:			2 229 375
Avgår kortfristig del			-145 000
Summa skulder till kreditinstitut			2 084 375
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			1 504 375

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	5 225 100	5 225 100
Summa ställda säkerheter	<u>5 225 100</u>	<u>5 225 100</u>

JS

Not 12 Övriga skulder

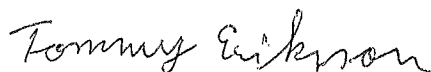
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Personalens källskatt	10 316	1 289
Sociala avgifter	8 244	1 350
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>18 560</u>	<u>2 639</u>

Heby 2018-03-06

Birgitta Domberg
Ordförande



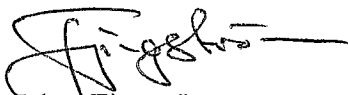
Markus Grönholm



Tommy Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-03-07.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hebyhus nr 1, org.nr 779500-1184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hebyhus nr 1 för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hebyhus nr 1 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 7 mars 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingström', written in a cursive style.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor